



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 26.09.2025 nr 3-2/2533 - 1

Meie 28.10.2025 nr 6-3/25/14728-4

Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Teavitasite 26.09.2025 kirjaga nr 3-2/2533-1 Maa- ja Ruumiametit, et Tallinna linnaplaneerimise Ameti 24.09.2025 käskkirjaga nr T-11-1/25/22 algatati Kesklinnas Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneering ning otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Lisaks on Maa- ja Ruumiametit teavitatud, et Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahendusega saab tutvuda avalikul väljapanekul 23.10.2025-5. 11.2025. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on laiendada Tallinna Lauluväljaku territooriumi ning ehitada Tallinna Lauluväljaku kompleksi täiendavaid hooneid ja rajatise eesmärgil planeerida ala tänapäevaseks kultuuri- ja meelelahutusürituste läbiviimise ning vaba aja veetmise kohaks. Planeeritava ala suurus on 35,86 ha. Oleme tutvunud detailplaneeringu koostamise materjalidega Tallinna planeeringute registrist: <https://tpr.tallinn.ee/DP047560>.

Planeeringualas paikneb riigi omandis olev Mäe tn 1b kinnisasi (tunnus 78401:101:3388, pindala 6173 m²), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu arhitektuurse lähteülesande asendiplaanil on Mäe tn 1b kinnisasjale kavandatud haljastus ja keskosale näidatud ajutise parkimise ala ning seletuskirjas on märgitud, et: *Suurürituste korraldus meeskondadele vajalik parkimine lahendatakse lisaks Lauluväljaku kinnistule jääva maa-alusele parkimisele ka klindil, selleks eraldatakse Lauluväljakule osa linnale kuuluvast Mäe tn 3a kinnistust ning Eesti Vabariigile kuuluv kinnistu Mäe tn 1b.*

Maa- ja Ruumiamet toetab Tallinna Lauluväljaku uuendamise, kaasajastamise ja antud asukohas laulupidude korraldamise jätkamise eesmärgil planeeringu koostamise algatamist. Oleme varasemalt andnud ajutise nõusoleku laulupeo korraldajalubadega sõidukite parkimiseks Mäe tn 1b kinnisasjale ning mõistame korraldusmeeskondadele vajaliku parkimise lahendamise vajadust. Samas on riigivaraseaduses sätestatud, et riigivara valitseja on kohustatud riigivara valitsema eesmärgipäraselt, otstarbekalt, säästlikult ja heaperemehelikult. Tehes riigivaraga mis tahes toiminguid või tehinguid, peab riigivara valitseja juhinduma põhimõttest suurendada kasu ja vältida kahju, mis riik võib neist toimingutest või tehingutest saada. Mäe tn 1b kinnisasja idapoolne, Mäe tänavaga piirnev osa on põhja- ning lõunasuunal ümbritsetud elamumaa sihtotstarbega hoonestatud kinnisasjadega. Lisaks on Mäe tn äärne Narva mnt poolne osa lähialas üks väheseid üldplaneeringu kohaselt elamumaa otstarbega alasid. Tagamaks terviklik üldplaneeringu kohane käsitus palume kavandada Mäe tn 1b kinnisasja idaosale, Mäe tn 1 ja Mäe tn 1a vahelisele alale, elamumaa sihtotstarbega hoonestusõigusega krunt, mille pindala on

ligikaudu 1200 m². Selline lahendus ei takista ülejäänud Mäe tn 1b kinnisasjale ajutise parkimise ala planeerimist ega Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu arhitektuurse lähteülesande asendiplaanil kujutatut elluviimist. Maa- ja Ruumiameti hinnangul on kirjeldatud lahendus ainus võimalik viis Mäe tn 1b kinnisasjale ajutise parkimisala kavandamiseks.

Lisaks paiknevad planeeringualas Pirita tee T10 (tunnus 78401:101:5694), Pirita tee 10a (tunnus 78401:101:5753) ja Narva mnt 81a (tunnus 78401:101:5792) maaüksused, mille osas on maareform lõpule viimata. Pirita tee T10 maaüksuse osas on Maa-ameti 16.04.2021 kirjaga 6-7/21/6699 tehtud Tallinna Linnavalitsusele ettepanek maa munitsipaalomandisse andmiseks. Sama kirjaga on Tallinna Linnavalitsust teavitatud, et Pirita tee 10a ja Narva mnt 81a soovitakse jätta riigi omandisse. Tallinna Linnavarameti 22.02.2022 kirjas nr 4.3-6/21/2964-4 paluti peatada maa riigi omandisse jätmise menetlused, kuna katastriüksused jäävad kaitsealuse Fahle aia territooriumile. Selgitati, et Keskkonnaamet on teinud ettepaneku Fahle aia katastriüksuse moodustamiseks, mille sihtotstarbeks määratakse üldkasutatav maa ja mis peegeldab olemasolevat kasutust.

Planeeringualale jääb geodeetiline märk nr 7228 (GPA ID 49049; 63-844-97228; riiklik kõrgusvõrk). Geodeetilise märgi kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhendada keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“).

Geodeetiline märk nr 7228 tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga.

Täiendavate küsimuste tekkimisel seoses geodeetilise märgiga palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti geodeesia ja kaugseire osakonna juhataja poole (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maarium.ee).

Planeeringualale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid nr 0012 (GPA ID 204207), 4287 (GPA ID 48866), 3655 (GPA ID 92015) ja 2756 (GPA ID 48740). Geodeetiliste märkide nr 4287, 3655 ja 2756 kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest ja geodeetilise märgi nr 0012 kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume kohalikul omavalitsusel kujundada seisukoht geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

Palume teavitada Maa- ja Ruumiametit Mäe tn 1b kinnisasjale kavandatud planeeringulahenduse osas tehtavatest otsustest ning hoida Maa- ja Ruumiametit kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee
Liisi Kaleva
5308 8944 liisi.kaleva@maaruum.ee